

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PÂRTEȘTII DE JOS
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 8175 din 03.10.2025

**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a taxelor speciale,
pentru anul 2026 și instituirea unor facilități fiscale**

Consiliul local al comunei Pârteștii de Jos, județul Suceava:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Mireuță Spiridon primarul comunei Pârteștii de Jos, înregistrat cu nr. 8172 din 03.10.2025;
- **Raportul** Compartimentului finaciar –contabil, taxe și impozite locale și achiziții publice nr. 8176 din 03.10.2025.

- Prevederile:

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 185 alin.(1) lit b) și alin.(6), art 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.12 alin.(6) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin (2) din Legea nr. 145/21.10.2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanța Guvernului nr. 6/2019 privind instituirea unor facilități fiscale, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.107/2024 cu modificarile aduse prin Ordonanta de Urgenta nr.112 din 23.09.2024

- Hotărârea Consiliului local al comunei Pârteștii de Jos nr. nr.33 din 23.04.2025 privind indexarea nivelurilor valorilor impozabile, impozitelor, taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, a amenzilor, pentru anul 2026.

În temeiul dispozițiilor art. 87 alin. (3), art. 88, art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin. (4) lit.c) și art. 139 și art. 196 alin.(1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale pentru anul 2026, se stabilesc potrivit **ANEXEI 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, **până la 31 martie**, respectiv **30 septembrie** inclusiv.

(2) Taxa pe clădiri și taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, **și se plătește lunar, până la data de 25 ale lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.**

(3) Pentru neplata la termenele enunțate la alin. (1) și (2), contribuabilii datorează majorări de întârziere de **1%**, pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art. 3. Impozitul anual pe clădiri, teren și mijloace de transport, datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și/sau juridice, în cuantum de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 4. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește pentru contribuabilii **persoane fizice**, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la 10 %;
- în cazul impozitului pe teren la 10 %;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10 %.

Art. 5. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește, pentru contribuabilii **persoane juridice**, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la 10 %;
- în cazul impozitului pe teren la 10 %;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10 %.

Art. 6. Se menține rangul localității prin încadrarea în **zona A** pentru clădirile și terenurile din intravilanul și extravilanul comunei Pârteștii de Jos, județul Suceava, ierarhizarea localităților la nivelul comunei fiind următoarea:

- **Rangul IV- sat Pârteștii de Jos;**
- **Rangul V- satele Deleni, Vârfu Dealului și Varvata.**

Art. 7. Pentru anul fiscal 2026 se stabilește cota adițională de 40% la impozitele și taxele locale pentru teren intravilan altele decât cele incluse în categoria de teren curți-construcții, prevăzute în Titlul IX, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de **10 lei**, inclusiv, se anulează, conform art. 266 alin. (5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de către debitori.

Art. 9. Se aprobă plafonul obligațiilor fiscale restante, datorate de către debitorii persoane fizice și juridice, ce vor fi menționați în lista ce se va publica trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare, conform prevederilor art. 162 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, astfel:

- pentru persoane fizice – 1000 lei;
- pentru persoane juridice – 1000 lei.

Art. 10. Hotărârea intră în vigoare de la 1 ianuarie 2026 și este aplicabilă în anul fiscal 2026.

Art. 11. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Pârteștii de Jos, prin aparatul de specialitate.

Art. 12. Orice alte prevederi contrare se abrogă.

Art. 13. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet a comunei.

Initiator,
Primar,
Mireuță Spiridon

Control financiar preventiv
Consilier superior
Văleanu Mihaiela

Avizat pentru legalitate
Secretar general comună,
Ciornei Laura

Hotărârea se adoptă cu majoritate absolută