

ANEXA Nr. 1Kla norme metodologice

31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 1 din 13/05/2025. (zi/lună/an)
Primăria SUCEAVA/PARTESTII DE JOS	

Încheiat astăzi, 18.07.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 11393/13/05/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Pârteștii de Jos tarla nu are, parcela 31786, categoria de folosință Fânață, identificat prin nr. Cadastral 31786, și număr carte funciară 31786, în suprafață de 0.2652, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Suceava, depusă de JAI DOREL, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 111111111, identificat/identificată cu CI standard, (CI/BI) seria XA, nr. 111111111 eliberat (ă) de Județul Suceava, cetățenia ROMÂN, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea str. 111111111, nr. 111, bl. NU ARE, sc. 111, et. ap. 111, județul/sectorul codul postal 111111, țara România, telefon 0111 111111, fax 0111 111111, e-mail r. 111111111, cetățenia ROMÂN, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.31786, nr. cadastral 31786, suprafață 0,2652, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 1/data 13.05.2025, a ofertei de vânzare nr 11393, pentru terenul agricol în suprafață de 0.2652,, depusă de JAI DOREL, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 11393/13/05/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site comunei Pârteștii de Jos, în data de 13.05.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.3911/13.05.2025 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 18.07.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 17.08.2025

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site comunei Pârteștii de Jos, în data de 18.07.2025.

Primar, MIREUȚĂ SPIRIDON, (numele și prenumele în clar) Semnătura	
Secretar general, CIORNEI LAURA (numele și prenumele în clar) Semnătura	Referent superior, DRANCA VIOLETA -MARIA (numele și prenumele în clar) Semnătura

ANEXA Nr. 1M la normele metodologice 31/10/2022 - ANEXA Nr. 1M a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de finalizare a procedurii

SUCEAVA/PARTESTII DE JOS	Registrul de evidență nr. 1 din 21.08.2025 (zi/lună/an)
Primaria PARTESTII DE JOS	

Încheiat astăzi, 21/08/2025, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității VÂRFU DEALULUI, județul SUCEAVA, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare. Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr.1 din data de 13.05.2025/de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de 18/07/2025, afișată în data de 14/05/2025, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.3905 din data de 13.05.2025, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemtorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității VÂRFU DEALULUI tarla nr. nu are, parcela nr. 31786, categoria de folosință Fâneată, identificat prin nr. cadastral 31786, și număr carte funciară 31786, în suprafață de 0.2652 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul SUCEAVA, oferit spre vânzare de către JAI DOREL, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/acționar/asociat unic, la prețul de 160622.00 lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. 1 din data de 13.05.2025 pentru terenul agricol situat în extravilanul localității VÂRFU DEALULUI, județul SUCEAVA

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurilor centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. SUCEAVA

	
Secretar general, CIORNEI LAURA (numele și prenumele în clar) Semnătura	Referent superior, DRANCA VIOLETA-MARIA (numele și prenumele în clar) Semnătura



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) JAI DOREL CNP
având adresa de comunicare în județul orașul/comuna
sat/sector strada: nr.
Bloc. NU ARE Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
E-mail nuare@yahoo.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2652 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 160.622 (lei)^2 adică

una sută șasezeci și două mii șase sute douăzeci și doi lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

nu sunt

Date privind identificarea terenului: Județul: SUCEAVA Orașul/Comuna: PARTESTII DE JOS

Suprafața (ha)(*)		Informații privind amplasamentul terenului		
Sterge	0,2652	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	nu are	31786	31786
	1/1	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	nu are	31786	31786
	Fâneată	Observații	nu sunt	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare

☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

JAI DOREL

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

13/05/2025

Deblocați formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ROMÂNIA

JUDEȚUL Suceava

COMUNA Pârteștii de Jos Str. Str. Solonețului, nr. 2; CUI 4441182

Tel. / E-mail

Nr. 3905 din 13/05/2025

**Proces verbal de afișare ofertă
Nr. 3905 din 13/05/2025**

Județul/localitatea (*) Suceava/Pârteștii de Jos	Registrul de evidență
Primăria (*) Comuna Pârteștii De Jos	Nr. 3905 din 13/05/2025 (zi/lună/an) (*)

Încheiat astăzi, **07/05/2025**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 1 din data de **13.05.2025**, depusă de către **Dl./Dla. JAI Dorel**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Pârteștii de Jos, județul Suceava, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet în data de **07/05/2025**. Oferta de vânzare nr. 1 din data de **13.05.2025** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **3905** din data de **13/05/2025** a terenului agricol situat în extravilan.



Secretar,
CIORNEI LAURA

Întocmit,
DRANCA Violeta-Maria